Финансовый отчет ООО "УК Ворошиловский" за 2016г.			площадь, м²
№ п/п	Беляева, 22	Обоснование	4 032,10
1	Долг (остаток) средств на 01.01.2016г.	Бухгалтерский баланс (руб)	0,00
2	*Доходная часть:*	п.4+п.5	1 361 066,55
3	Начислено населению (справочно)	по данным РКЦ (тариф 28,32 руб./кв.м.)	1 370 274,36
4	Поступило от населения	по данным РКЦ	1 142 571,55
5	Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	218 495,00
6	*Расходная часть:*	п.6.1+п.6.2….+п. 6.13	1 388 803,46
6.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технич. обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (приборы учета, газовое оборудование)	28 547,27
6.2	Расходы на обслуживание лифтового оборудования	По договору: в т.ч. ремонт и эксплуатация лифтов, диагностика; техническое освидетельствование и диагностика; страхование лифтов; ведение технической документации	175 639,80
6.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по договору	151 928,88
6.4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Зарплата сотрудников УК;страховые взносы; общехозяйственные расходы, налоги, плановая рентабельность	82 254,84
6.5	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата сотрудников участка; страховые взносы; спецодежда,инвентарь,инструмент; транспортные расходы;общехозяйственные расходы; налоги; услуги паспортиста; планирование работ по содержанию и ремонту; сбор и обработка показаний ИПУ; проведение сверки расчетов с выдачей справок или актов; информационная работа с советами МКД, собственниками и нанимателями; организация и анализ начислений и сбора платежей; подготовка дома к сезонной эксплуатации.	331 438,62
6.6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	по договору	3 870,82
6.7	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по договору	2 903,11
6.8	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жилфонда	по факту	51 272,76
6.9	Текущий ремонт	по видам работ согласно актов	462 139,00
6.10	Обрезка и спил деревьев	согласно актов	0,00
6.11	Аварийно- диспетчерское обслуживание	по договору	26 611,86
6.12	Расчетно-кассовое обслуживание	по договору	65 320,02
6.13	Услуги по взысканию задолженности	по договору	6 876,48
7	Финансовый результат на 01.01.2017г.	п.1 + п.2 - п.6	-27 736,91

примечание по пункту 6.9 «текущий ремонт» : **Ремонт кровли на сумму 385336 руб., входн. ступеней на сумму 76803руб.**